

**UCHWAŁA Nr LXXVII/483/2024**  
**RADY POWIATU ŁOWICKIEGO**

**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego**  
**stanowiącego własność Powiatu Łowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz.107), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 7 ust. 1 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162 poz. 1641),  
**Rada Powiatu Łowickiego**

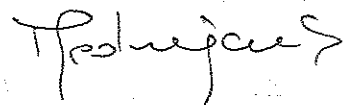
**uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 180 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku położonego w Łowiczu przy ul. Świętojańskiej 1/3 B na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 3002/8, będącej własnością Powiatu Łowickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LD1O/00027844/9 - na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania m. in. w najem.

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2024 r. Stowarzyszenie Centrum Inicjatyw Obywatelskich Ziemi Łowickiej wystąpiło z prośbą o wynajem na czas nieoznaczony lokalu wskazanego w § 1 niniejszej Uchwały a obecnie użytkowanego przez NZOZ Przychodnia Lekarska Barbara Morawska s.c.

Stowarzyszenie sąsiaduje z w/w Przychodnią Lekarską, która od dnia 01.03.2024 r. zmienia miejsce swojej działalności i z uwagi na tą okoliczność wystąpiła o rozwiązanie obowiązującej umowy najmu za porozumieniem stron.

Obecnie ze względu na duże zapotrzebowanie na bezpłatne usługi rehabilitacyjne Stowarzyszenie wynajmuje dodatkowe pomieszczenia przy ul. Kaliskiej 6. Pomieszczenia po Przychodni przy ul. Świętojańskiej byłyby wystarczające dla realizacji usług Stowarzyszenia, które mogłyby się odbywać w jednym miejscu w sposób płynny i niezakłócony.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.