

UCHWAŁA Nr LXXVII/482/2024

Rady Powiatu Łowickiego

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Łowickiego**

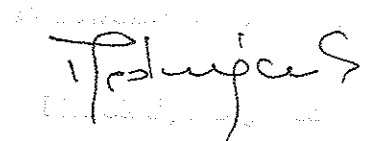
Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łowickiego stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVIII/193/2005 Rady Powiatu Łowickiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 162, poz. 1641), **Rada Powiatu Łowickiego**

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w Gminie Nieborów, obręb Bełchów, składającej się z działek oznaczonych nr: 716/17, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29 o łącznej powierzchni 13,6067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą o numerze LD10/00043660/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości następuję w drodze przetargu bądź w ściśle określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami przypadkach w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej, komunikacji i dróg wewnętrznych.

Stosownie do przedłożonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu z dnia 15 grudnia 2023 r. oszacowana wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 12 013 000 zł netto.

Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do powiększenia zaplanowanych dochodów w budżecie Powiatu Łowickiego.

Poniżej mapa pogładowa przedstawiająca lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

